

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАВЬЯЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БУГУРУСЛАНСКОГО  
РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
(II СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

---

26.11. 2019 г

№ 122

**Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 4 статьи 12 и главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования «Завьяловский сельсовет» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге», согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский сельсовет» от 18.11.2015 № 11 «Об утверждении Положения «О земельном налоге», от 06.09.2017 № 56, от 20.10.2017 № 58, от 24.11.2017 № 60, от 15.11.2018 № 87, от 24.04.2019 № 103, от 08.11.2019 № 120
3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава  
муниципального образования

А.С.Ходаков

Разослано: в дело, администрацию сельсовета, РайФО, МИФНС России №1 по Оренбургской области, газету «Бугурусланская правда».

## Положение "О земельном налоге"

### Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее – налог) на территории муниципального образования «Завьяловский сельсовет» устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) и решениями Совета депутатов «Завьяловский сельсовет» и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Завьяловский сельсовет».

2. Настоящим Положением определяются:  
ставки земельного налога;  
налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков;  
порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями.

### Статья 2. Налоговые ставки

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

2. ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

3. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

### **Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Уплата авансовых платежей по налогу осуществляется налогоплательщиками-организациями не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.